



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VISTO

Il Responsabile del Settore Contratti e Acquisti  
(Dott.ssa Federica Castagnoli)

Repertorio n. 595/2020 Prot n. 111812 del 08/06/2020

**DETERMINA**

**DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO APERTA) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO ABSIDALE SANTA LUCIA- VIA CASTIGLIONE 34/A – 36 BOLOGNA**

**EA 2020 – TICKET 29444 — CUP J34H16000950005 – CIG 83244365E6**

IL DIRIGENTE dell'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA' (AUTC)

**Visto** il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n. 0314777 del 10/12/2019 in capo all'arch. Carmen Carrera, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria e opere di adeguamento impiantistico del Complesso Absidale Santa Lucia- via Castiglione 34/A – 36 Bologna, redatto da:

- Progetto architettonico: arch. Federico Scagliarini (Studio Ta.Sca.)
- Progetto Impianti e Prevenzione Incendi: P.I. Giuseppe Corrado
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Francesca Bartolini

**Preso atto** che il suddetto progetto, è inserito nel Programma Triennale Lavori 2020.2021.2022, EA 2020 approvato dal Consiglio di Amministrazione, con il titolo "Manutenzione straordinaria e opere di adeguamento impiantistico del Complesso Absidale Santa Lucia- via Castiglione 34/A – 36 Bologna", CUI 80007010376201800015, per un importo stimato di € 1.501.300,00, iva e somme a disposizione comprese;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Visto** l'esito positivo dell'esame del progetto esecutivo nella seduta del 19/02/2020 alla presenza del sottoscritto;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica redatto dall'arch. Maria Pandolfo, in qualità di verificatore, conservato agli atti del settore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 04/06/2020 a firma del Rup, arch. Carmen Carrera, conservata agli atti del settore;
- Preso Atto** del quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.501.300,00 sul budget AUTC, UA.A.AMM.AUTC Progetto: EA\_SANTALUCIA Voce Coan: CA.EA.01.01 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori verranno svolte dall'arch. Cristina Tartari, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità;
- Visto** l'art. 36 co. 2 e co. 9 del D.Lgs. 50/2016 che per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 fa salva la possibilità per le stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure ordinarie;
- Ravvisata** l'opportunità - in ragione dell'importo elevato dell'appalto, superiore a 500.000 euro e conformemente a quanto prescritto dalle linee guida Anac n.4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" - di procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 che prevede un maggior grado di trasparenza;
- Considerato** che per lo svolgimento delle procedure inerenti i lavori pubblici di importo fino a € 1.000.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione da CONSIP S.p.A., che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Ritenuto** che la pubblicazione di una richiesta di offerta (RdO) aperta (alla quale possono partecipare tutti gli operatori economici interessati che, abbiano conseguito le abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte relativamente al bando ed iniziativa di riferimento entro i termini per la presentazione dell'offerta) ottempererà compiutamente ai principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, esplicitamente sanciti dall'art.30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- Verificato** che per la categoria merceologica oggetto del presente affidamento è attivo il bando MEPA "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – OS30", da cui verrà avviata la procedura;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Ravvisata** pertanto l'opportunità di autorizzare l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite lo strumento "Richiesta di offerta (RDO) aperta del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

**Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € **927.267,80** iva esclusa, articolati come segue:
- € **844.613,89** per lavori a misura;
- € **82.653,91** per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Categorie di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Categoria	Totale
OS 30	573.254,75	53.871,53	627.126,28	
OG 2	227'475,11	23.948,18	251.423,29	
OS 28	43.884,03	4.834,20	48.718,23	
<b>TOTALE</b>	<b>844.613,89</b>	<b>82.653,91</b>	<b>927.267,80</b>	

-Importo manodopera: € 187'128,68;

-Codice CPV principale: 45300000-0;

-Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 e 148 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- criteri di valutazione e relativi pesi:

- ✓ **offerta tecnica** 70 punti di cui:

**Elemento A** – Sistema diffusione sonora integrata Massimo punti 15

**Elemento B** – Gestione della Sicurezza Massimo punti 20

**Elemento C** - Raccolta differenziata dei rifiuti in cantiere Massimo punti 35

- ✓ **Offerta economica** 30 punti;

-Valore dell'immobile: € 10.560.000,00;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

-Termine per la realizzazione dei lavori: 300 giorni;

-Sopralluogo: consigliato;

-SAL: 250.000,00 euro,

**Visto** il bando di gara, lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

**Visto** l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Visto** l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

### APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'allegato elenco elaborati progettuali;

ARTICOLO 2 – il quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 3 – la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.501.300,00 sul budget AUTC, UA.A.AMM.AUTC Progetto: EA\_SANTALUCIA Voce Coan: CA.EA.01.01 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI;

ARTICOLA 4 – il bando di gara, lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

### DISPONE

ARTICOLO 5 – L'attribuzione delle funzioni di:

-Direttore dei lavori: arch. Cristina Tartari, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità;

-Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: in fase di selezione;

ARTICOLO 6 - l'indizione di una procedura aperta per "Manutenzione straordinaria e opere di adeguamento impiantistico del Complesso Absidale Santa Lucia- via Castiglione 34/A – 36 Bologna" - E.A. 2020 ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'importo complessivo di euro **927.267,80** iva esclusa, di cui euro **82.653,91** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 7 – la pubblicazione di una “Richiesta di offerta (RdO)” aperta a tutti gli operatori economici interessati che, anche se non abilitati al MEPA al momento della pubblicazione della RdO, abbiano conseguito le abilitazioni necessarie all’inserimento delle offerte relativamente al bando ed iniziativa di riferimento entro i termini per la presentazione dell’offerta, così da garantire la massima partecipazione, imparzialità, trasparenza e parità di trattamento;

ARTICOLO 8 – la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l’Osservatorio, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;

ARTICOLO 9 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell’art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- Ai sensi dell’art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all’anno di adozione.

F.to digitalmente  
Il Dirigente AUTC  
(Ing. Andrea Braschi)

Publicato sul profilo del committente il 12.06.2020